



Übernahme von Einbauten oder Einrichtungen des Vormieters/der Vermieterin

Bei jedem Wohnungswechsel ist der ausziehende Mieter/die ausziehende Mieterin verpflichtet, den ursprünglichen Zustand der Wohnung wieder herzustellen. Eigene oder übernommene Einbauten oder Einrichtungen (Spannteppiche, Vorhangstangen, Tablare, Schränke usw.) können jedoch belassen werden, wenn der/die neue Mieter*in sich uneingeschränkt verpflichtet, die Wohnung bei seinem/ihrer Auszug ordnungsgemäss wieder herzustellen. Er/Sie haftet vollumfänglich auch für versteckte Mängel.

Die Regelung allfälliger Übernahmevergütungen ist Sache der Mietparteien.

Für den neuen Mieter/die neue Mieterin besteht jedoch keine Verpflichtung, Einbauten oder Einrichtungen des Vormieters/der Vermieterin zu übernehmen.

Nachstehend aufgeführte mieterseitige Einbauten und/oder Einrichtungen werden mit sämtlichen Rechten und Pflichten auf den neuen Mieter/die neue Mieterin übertragen:

Adresse Mietobjekt: _____

Detaillierte Bezeichnung der Einbauten bzw. Einrichtungen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Bisherige/r Mieter*in:

Neue/r Mieter*in:

Ort, Datum: _____

Ort, Datum: _____

Name: _____

Name: _____

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Dieses Formular ist ausgefüllt und von beiden Parteien unterzeichnet der Vermieterin bei der Wohnungsübergabe auszuhändigen.