

# Baubeschrieb Triemli 4

Schweighofstrasse 360, Zürich-Wiedikon

## Ausbau der Wohnungen

### Wände und Decken

Wände Wohnen, Essen, Zimmer und Reduit: Glasfasertapete gestrichen, Farbe weiss  
Wände Nasszellen: im Spritzbereich mit Platten Feinsteinzeug, Farbe rosa und petrolgrün, restliche Wände Glasfasertapete gestrichen, Farbe weiss  
Decken: Fichtenholz, farblos lasiert

### Bodenbeläge

Eingefärbter Anhydrit, geschliffen und versiegelt, Farbe grau

### Türen

Wohnungseingangstüren innen: Blendrahmentüre oder Blockfuttersüre mit umlaufender Gummilippendichtung, lackiert, innen hellgrau, aussen hellgrau oder rot  
Zimmertüren: Blockrahmentüre gestrichen, hellgrau  
Balkon-/Terrassentüren: Holz-Metall, aussen Aluminium farblos eloxiert, grau; innen Holz lackiert, hellgrau

### Fenster/Storen

Fenster: Holz-Metallfenster, aussen Aluminium farblos eloxiert, grau, innen Holz lackiert, hellgrau. Dreifach-Isolierverglasung  
Vorhangschiene: in Decke eingefräst, einfach  
Sonnenschutz/Abdunklung: Rollläden aus Aluminium, hellgrau bei allen Schlafzimmern und Nasszellen, Wohn-Esszimmer teilweise, Bedienung elektrisch

### Küchen

Front/Sichtseite: Kunstharzfronten, Farbe petrolgrün/hellgrau  
Griffe: Knöpfe aus Edelstahl, naturfarben  
Rückwand/Spritzschutz: Naturstein geschliffen, Farbe schwarz  
Arbeitsplatte: Naturstein geschliffen, Farbe schwarz  
Küchengeräte: Marke V-Zug, Induktions-Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Backofen mit Steamerfunktion, Dunstabzug (Abluft), Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach  
Wandleuchte LED

### Nasszellen

Badewanne oder Dusche gemäss Grundrissplan  
Duschen: Bodenebene Duschfläche aus emailliertem Stahl, weiss, Duschtrennwand aus Glas  
Badewanne mit Vorhangstange  
Handtuchstange  
Badmöbel: Beleuchteter Spiegelschrank, Farbe weiss, mit Steckdose

### Garderobenschränke

Kunstharzfronten, Farbe hellgrau, innen weiss beschichtet, mit Kleiderstange und Tablaren

### Waschen

Eigener Waschturm (Waschmaschine/Tumbler) im Reduit oder gemäss Grundrissplan, Marke Schulthess

### Elektroinstallationen

Strominstallationen: Multimediaanschlüsse mit Glasfaser (RJ45) im Wohn- und Schlafbereich  
Schalter- und Steckdosenkombinationen: genügend vorhanden  
Mindestens ein Deckenlampenanschluss pro Raum  
Internetprovider: frei wählbar  
Sonnerie mit Gegensprechanlage

### Sitzplatz/Balkon/Terrasse

Boden: Platten, Farbe rot  
Geländer: Stahlrahmen feuerverzinkt und pulverbeschichtet rosa, Füllungen aus Gittergewebe, Farbe grau  
Sitzplätze und Terrassen mit Gartenventil  
Sonnenschutz: Senkrechtmarkisen aus Stoff, Farbe grün, Bedienung elektrisch mit Wetterautomation

## Gebäude

### Fassade

Hinterlüftete Faserzementplatten, Farbe grau

### Dach

Photovoltaik-Anlage auf dem Flachdach mit ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch), begrünt

### Heizung/Lüftung

Wärmeerzeugung durch Wärmepumpen-Heizung mit Erdsonden, Fussbodenheizung individuell steuerbar mit Raumthermostat, Freecooling  
Einfache Abluftanlage, bedarfsgesteuert, Zuluft über automatisch öffnendem Fenster

### Kellerabteile

Eigenes Kellerabteil pro Wohnung (Lattenverschlag) mit Steckdose auf Wohnungszähler und LED-Deckenleuchte

### Trocknungsräume

Gemeinschaftlicher Trocknungsraum mit Secomat im Untergeschoss

### Treppenhaus

Boden: Hartbetonbelag eingefärbt, grau  
Geländer: Metall, feuerverzinkt, mit Handlauf aus Rundstahl  
Decken: Beton, farblos lasiert  
Wände: Beton, farblos lasiert  
Personenlift, ausgelegt für 8 Personen, vom Untergeschoss bis ins Oberste, hindernisfrei

### Parkieren

Offener Veloabstellplatz im Hauszugang, ein geschlossener Abstellraum im Innenhof und einer im Untergeschoss mit Zugang von der Garage, resp. äusserem Treppenabgang  
Tiefgaragenparkplätze für Mieter im Untergeschoss, vorbereitet für die mieterseitige Montage von Ladestationen

### Entsorgung

Mobiler Container für Hauskehricht und Grüngut im Aussenbereich

### Umgebung

Boden im Erschliessungsbereich: Asphalt abgestreut mit roten Steinen  
Gemeinschaftlicher Innenhof: Grün- und Erholungsflächen, mit Sitzgelegenheiten, Grillstelle und Spielplatz  
Wohnhof chaussiert, mit Rundkies abgestreut