

Baubeschrieb Triemli 4

Schweighofstrasse 360, Zürich-Wiedikon

Ausbau der Wohnungen

Wände und Decken

Wände Wohnen, Essen, Zimmer und Reduit: Glasfasertapete gestrichen, Farbe weiss
Wände Nasszellen: im Spritzbereich mit Platten Feinsteinzeug, Farbe rosa und petrolgrün, restliche Wände Glasfasertapete gestrichen, Farbe weiss
Decken: Fichtenholz, farblos lasiert

Bodenbeläge

Eingefärbter Anhydrit, geschliffen und versiegelt, Farbe grau

Türen

Wohnungseingangstüren innen: Blendrahmentüre oder Blockfuttersüre mit umlaufender Gummilippendichtung, lackiert, innen hellgrau, aussen hellgrau oder rot
Zimmertüren: Blockrahmentüre gestrichen, hellgrau
Balkon-/Terrassentüren: Holz-Metall, aussen Aluminium farblos eloxiert, grau; innen Holz lackiert, hellgrau

Fenster/Storen

Fenster: Holz-Metallfenster, aussen Aluminium farblos eloxiert, grau, innen Holz lackiert, hellgrau. Dreifach-Isolierverglasung
Vorhangschiene: in Decke eingefräst, einfach
Sonnenschutz/Abdunklung: Rollläden aus Aluminium, hellgrau bei allen Schlafzimmern und Nasszellen, Wohn-Esszimmer teilweise, Bedienung elektrisch

Küchen

Front/Sichtseite: Kunstharzfronten, Farbe petrolgrün/hellgrau
Griffe: Knöpfe aus Edelstahl, naturfarben
Rückwand/Spritzschutz: Naturstein geschliffen, Farbe schwarz
Arbeitsplatte: Naturstein geschliffen, Farbe schwarz
Küchengeräte: Marke V-Zug, Induktions-Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Backofen mit Steamerfunktion, Dunstabzug (Abluft), Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach
Wandleuchte LED

Nasszellen

Badewanne oder Dusche gemäss Grundrissplan
Duschen: Bodenebene Duschfläche aus emailliertem Stahl, weiss, Duschtrennwand aus Glas
Badewanne mit Vorhangstange
Handtuchstange
Badmöbel: Beleuchteter Spiegelschrank, Farbe weiss, mit Steckdose

Garderobenschränke

Kunstharzfronten, Farbe hellgrau, innen weiss beschichtet, mit Kleiderstange und Tablaren

Waschen

Eigener Waschturm (Waschmaschine/Tumbler) im Reduit oder gemäss Grundrissplan, Marke Schulthess

Elektroinstallationen

Strominstallationen: Multimediaanschlüsse mit Glasfaser (RJ45) im Wohn- und Schlafbereich
Schalter- und Steckdosenkombinationen: genügend vorhanden
Mindestens ein Deckenlampenanschluss pro Raum
Internetprovider: frei wählbar
Sonnerie mit Gegensprechanlage

Sitzplatz/Balkon/Terrasse

Boden: Platten, Farbe rot
Geländer: Stahlrahmen feuerverzinkt und pulverbeschichtet rosa, Füllungen aus Gittergewebe, Farbe grau
Sitzplätze und Terrassen mit Gartenventil
Sonnenschutz: Senkrechtmarkisen aus Stoff, Farbe grün, Bedienung elektrisch mit Wetterautomation

Gebäude

Fassade

Hinterlüftete Faserzementplatten, Farbe grau

Dach

Photovoltaik-Anlage auf dem Flachdach mit ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch), begrünt

Heizung/Lüftung

Wärmeerzeugung durch Wärmepumpen-Heizung mit Erdsonden, Fussbodenheizung individuell steuerbar mit Raumthermostat, Freecooling
Einfache Abluftanlage, bedarfsgesteuert, Zuluft über automatisch öffnendem Fenster

Kellerabteile

Eigenes Kellerabteil pro Wohnung (Lattenverschlag) mit Steckdose auf Wohnungszähler und LED-Deckenleuchte

Trocknungsräume

Gemeinschaftlicher Trocknungsraum mit Secomat im Untergeschoss

Treppenhaus

Boden: Hartbetonbelag eingefärbt, grau
Geländer: Metall, feuerverzinkt, mit Handlauf aus Rundstahl
Decken: Beton, farblos lasiert
Wände: Beton, farblos lasiert
Personenlift, ausgelegt für 8 Personen, vom Untergeschoss bis ins Oberste, hindernisfrei

Parkieren

Offener Veloabstellplatz im Hauszugang, ein geschlossener Abstellraum im Innenhof und einer im Untergeschoss mit Zugang von der Garage, resp. äusserem Treppenabgang
Tiefgaragenparkplätze für Mieter im Untergeschoss, vorbereitet für die mieterseitige Montage von Ladestationen

Entsorgung

Mobiler Container für Hauskehricht und Grüngut im Aussenbereich

Umgebung

Boden im Erschliessungsbereich: Asphalt abgestreut mit roten Steinen
Gemeinschaftlicher Innenhof: Grün- und Erholungsflächen, mit Sitzgelegenheiten, Grillstelle und Spielplatz
Wohnhof chaussiert, mit Rundkies abgestreut



Baugenossenschaft
Rotäch Zürich

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.